



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2201-1996-660752



[토지] 제주특별자치도 제주시 조천읍 와산리 855-8

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1996년4월3일	제주도 북제주군 조천읍 와산리 855-8	과수원	3957㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 14일 전산이기
2		제주특별자치도 제주시 조천읍 와산리 855-8	과수원	3957㎡	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년12월3일 제63354호	1994년11월21일 매매	소유자 한대범 460128-***** 제주시 권업동 1189-8 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 14일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년6월18일 제49155호	2002년1월2일 전거	한대범의 주소 북제주군 조천읍 와산리 855-8
1-2	1번등기명의인표시 변경		2006년6월14일 전거	한대범의 주소 제주시 도남동 907-28 2007년4월6일 부기
2	소유권일부이전	2007년4월6일 제26880호	2007년3월26일 매매	공유자 지분 4분의 1 김동학 720529-***** 부산 금정구 구서동 420-17 구서벽산메가트리움 101-2001

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 4분의 1 김창규 690222-***** 부산 금정구 구서동 166-1 부영벽산아파트 102-1005 매매목록 제2007-649호
3	1번한대범지분전부 이전	2007년4월6일 제26881호	2007년3월26일 매매	공유자 지분 4분의 1 한지연 770604-***** 부산 해운대구 우동 1432 현대베네시티 104-2701 지분 4분의 1 한명주 750527-***** 부산 해운대구 우동 1432 현대베네시티 104-2701 매매목록 제2007-650호
4	2번김창규지분압류	2012년3월29일 제25056호	2012년3월29일 압류(법인세과 1798)	관리자 국 처분청 금정세무서
5	2번김동학지분압류	2012년3월29일 제25220호	2012년3월29일 압류(법인세과 1836)	관리자 국 처분청 금정세무서
6	5번압류등기말소	2012년4월24일 제32061호	2012년4월24일 해제	
7	2번김창규지분가압 류	2012년8월1일 제59647호	2012년7월31일 부산지방법원의 가압류 결정(2012카단7 229)	청구금액 금641,664,979 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (동래지점)
8	2번김창규지분임의 경매개시결정	2012년10월2일 제75089호	2012년10월2일 제주지방법원의 경매개시 결정(2012타경1 1565)	채권자 김동학 720529-***** 서울특별시 동작구 노량진로32길 156, 102동 902호 (본동, 경동원츠리버아파트)
9	2번김창규지분전부 이전	2013년7월23일 제62398호	2013년5월20일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 4분의 1 김동학 720529-***** 서울특별시 동작구 양녕로 170, 201동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				104호 (상도동, 상도동롯데캐슬비엔아파트)
10	4번압류, 7번가압류, 8번임의경매개시결 정 등기말소	2013년7월23일 제62398호	2013년5월20일 임의경매로 인한 매각	
11	공유자전원지분전부 이전	2018년2월2일 제13374호	2018년2월2일 매매	소유자 주식회사골든트리 205511-0049462 전라남도 나주시 빗가람로 731, 303호(빗가람동, 케이에스프라자) 매매목록 제2018-407호
12	소유권이전	2018년2월2일 제13375호	2018년1월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-760호
12-1	12번등기명의인표시 변경	2023년4월17일 제27706호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
13	압류	2018년11월23일 제115066호	2018년11월23일 압류(세무과-46 157)	관리자 제주특별자치도 491 처분청 제주시장
14	13번압류등기말소	2018년11월30일 제117390호	2018년11월30일 해제	
15	압류	2019년11월6일 제96916호	2019년11월5일 압류(세무과-44 880)	관리자 제주특별자치도 491 처분청 제주시장
16	15번압류등기말소	2019년11월12일 제98762호	2019년11월12일 해제	
17	소유권이전	2023년4월20일 제28642호	2023년4월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사골든트리 205511-0049462 전라남도 나주시 빗가람로 731 , 303호 (빗가람동, 케이에스프라자)
	12번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
18	소유권이전	2023년4월20일 제28643호	2023년4월13일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837

[토지] 제주특별자치도 제주시 조천읍 와산리 855-8

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 삼성로 511 , 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2023-849호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년6월18일 제49156호	2002년6월17일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 한대범 북제주군 조천읍 와산리 855-8 근저당권자 조천농업협동조합 220136-0000388 북제주군 조천읍 조천리 2325-1 공동담보 토지 제주도 북제주군 조천읍 와산리 859 토지 제주도 북제주군 조천읍 와산리 1590 토지 제주도 북제주군 조천읍 와산리 1594-1
2	지상권설정	2002년6월18일 제49157호	2002년6월17일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 만30년 지상권자 조천농업협동조합 220136-0000388 북제주군 조천읍 조천리 2325-1
3	1번근저당권설정등기말소	2007년4월6일 제26878호	2007년4월6일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2007년4월6일 제26879호	2007년4월6일 해지	
5	갑구2번김창규지분 전부근저당권설정	2009년7월13일 제42600호	2009년7월13일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김창규 부산 금정구 구서동 166-1 부영백산아파트 102-1005 근저당권자 김동학 720529-***** 부산광역시 금정구 장전동 505-76백산그린빌라에이동202 공동담보목록 제2009-573호

[토지] 제주특별자치도 제주시 조천읍 와산리 855-8

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정 등기말소	2013년7월23일 제62398호	2013년5월20일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-1996-660752

[토지] 제주특별자치도 제주시 조천읍 와산리 855-8 과수원 3957㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511 , 4층 (삼성동,골든타워)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.